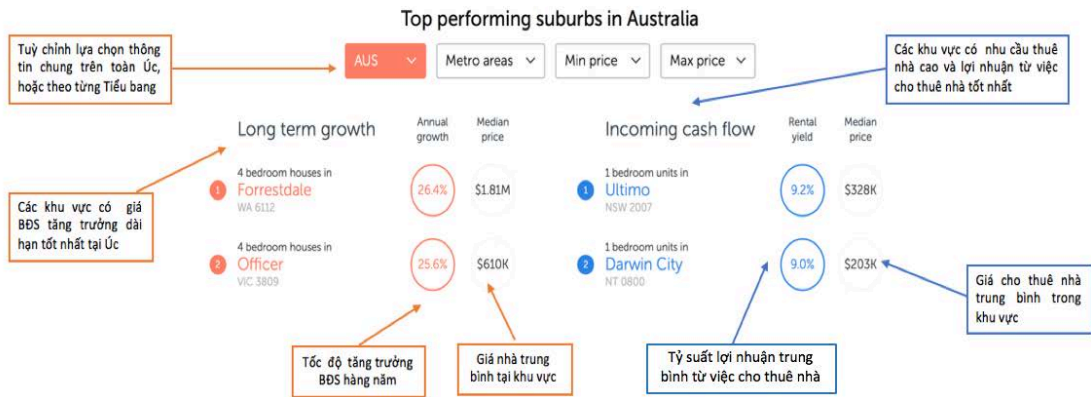


HƯỚNG DẪN TÌM THÔNG TIN MỤC ĐẦU TƯ

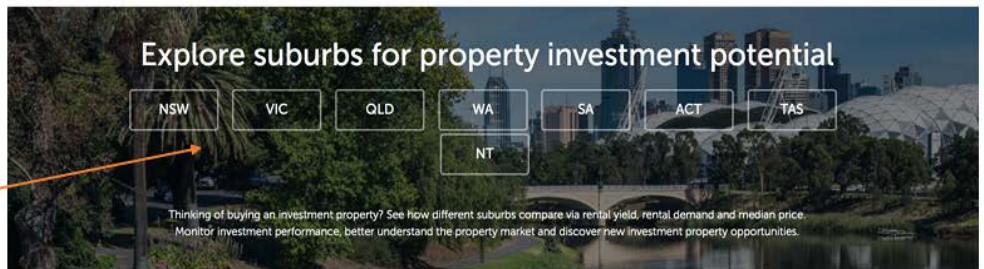
- Website: www.realestate.com.au là một trong những trang web chuyên nghiệp, đáng tin cậy nhất tại Úc cung cấp cho Khách hàng thông tin về các dự án và về thị trường bất động sản Úc.
- Mục “Invest” (Đầu tư) bao gồm đầy đủ các số liệu về giá trị tăng trưởng, giá nhà trung bình, giá cho thuê,...của tất cả các khu vực (suburb) tại Úc.



- Để có thông tin chi tiết hơn, Khách hàng có thể tìm kiếm theo từng Tiểu bang, ngay tại đầu trang:

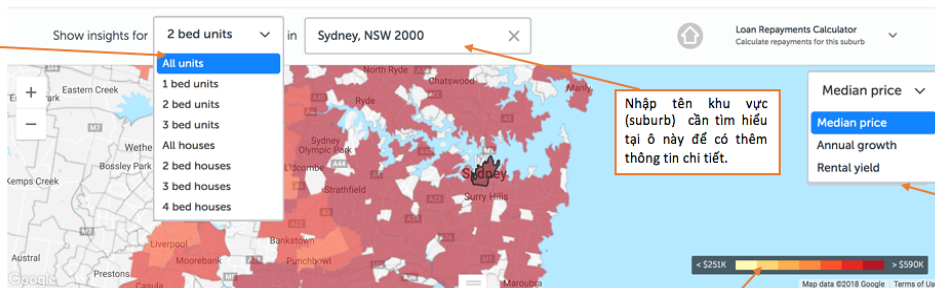


Buy Rent **Invest** Sold Share New homes Find agents Lifestyle News Commercial



Click chuột vào từng Tiểu bang để có thêm thông tin chi tiết

Lọc thông tin theo loại hình BĐS và số phòng ngủ



- Phía cuối trang web sẽ thể hiện chi tiết các thông tin liên quan tới khu vực (suburb) đã được chọn. Ví dụ:

Khu vực được lựa chọn là Melbourne

Melbourne

Investment property data for **1-2 bed units**

Thông tin thể hiện cho Căn hộ 2 phòng ngủ

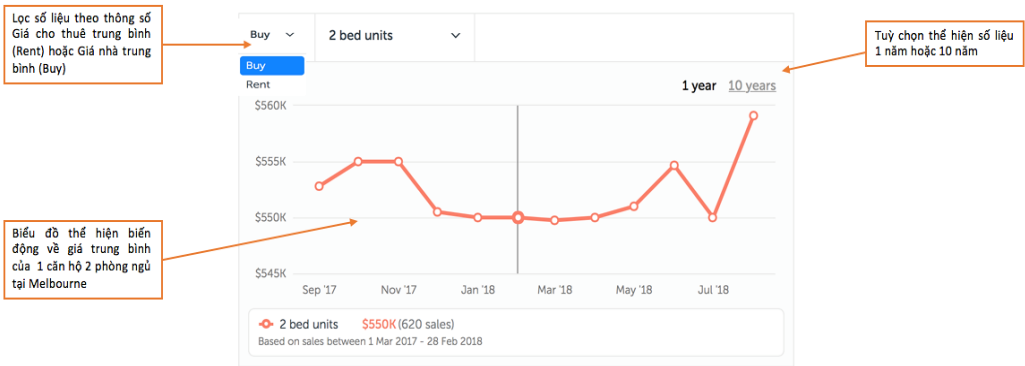
Các thông tin cơ bản về thị trường căn hộ 2 phòng ngủ tại Melbourne theo thứ tự bao gồm: Giá trị tăng trưởng trung bình hàng năm, giá trung bình, giá cho thuê theo tuần, tỷ suất lợi nhuận cho thuê, nhu cầu về thuê nhà, Lợi nhuận trung bình từ việc đầu tư theo tháng.

Annual growth	Median price	Median rent	Rental yield	Rental demand	Est. cash flow
1.3% ?	\$555K ?	\$600/wk ?	5.6% ?	Average ? 364 visits per unit	\$732/mo ?

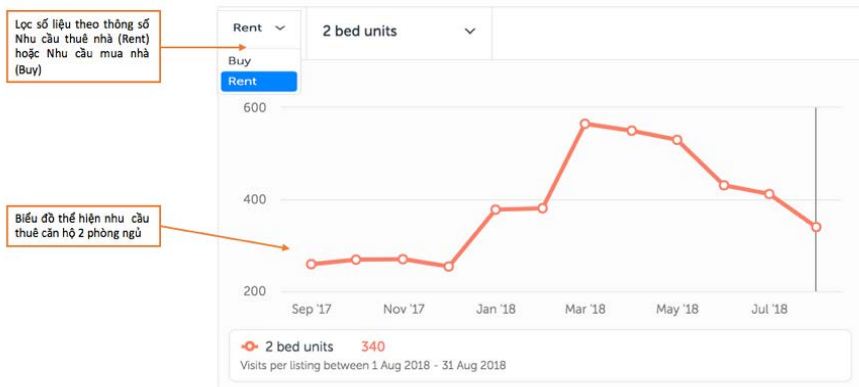
Suburb data

For sale (347)	Sold (3,892)	For rent (252)
----------------	--------------	----------------

Median price in Melbourne



Market demand in Melbourne



Rental yield in Melbourne

